MOD 78

MODERN YAŞAM PROJESİ



MOD 78

MODERN YAŞAM PROJESİ





Çağdaş **Konut** **Pro**jesi



MOD 78
MODERN YAŞAM PROJESİ

Daire Tipleri
3+1-A / 3+1-B / 2+1



Konut yaşamını yalnızca barınma işleviyle sınırlamayan ; açık alan kullanımı,
sosyal etkileşim ve kontrollü kamusal özel geçişleri merkeze alan bütüncül bir yerşelim kurgusu önerir.
Kütle yerleşimi peyzaj ve ortak donatılar birlikte ele alınarak, sakinlerine güvenli,
geçirgen ve nitelikli bir yaşam çevresi sunmayı amaçlayan çağdaş bir konut ortamı oluşturulmuştur.



Çağdaş Konut Projesi


Yaşamı çevreleyen değil,
yaşamı üreten bir yerleşim.

Bütüncül Yerleşim Kurgusu





1. Bütüncül yerleşim kurgusu
Konut blokları, açık alanlar ve sosyal donatılar birlikte düşünülerek yalnızca yapı üretmeyen, yaşam senaryosu oluşturan bütüncül bir mekânsal organizasyon sunar.

2. Dengeli kamusal-özel alan ilişkisi
Ortak kullanım alanları, kontrollü geçişler ve yarı açık mekânlar sayesinde hem sosyal etkileşimi destekleyen hem de mahremiyeti koruyan bir yaşam çevresi oluşturur.

3. Nitelikli açık alan ve gündelik yaşam odağı
Peyzaj, spor alanları ve sosyal birimler gündelik hayatın sürekliliğini destekleyecek şekilde kurgulanarak kullanıcı konforunu ve yaşam kalitesini artırır.

3+1 -A Net Emsal 115m2

Normal Kat Planı



1 Salon — 25.20 m²
2 Oturma Odası — 15.70 m²
3 Mutfak — 14.80 m²
4 Ebeveyn Yatak Odası — 15.70 m²
5 Çocuk Odası — 11.80 m²
6 Antre — 9.70 m²
7 Yatak Holü — 4.30 m²
8 Banyo — 4.85 m²
9 WC-Lavabo — 3.75 m²
10 Kiler — 2.00 m²
11 E. Banyo — 2.40 m²
12 Balkon — 12.80 m²
13 Vestiyer Giriş — 6.9 m²

KAT BRÜT ALANI : 155 m2
Mahal m2'lere duvarlar dahil edilmiştir

3+1 -A Net Emsal 115m2

Zemin Kat Bahçeli



1 Salon — 25.20 m^2
2 Oturma Odası — 15.70 m^2
3 Mutfak — 14.80 m^2
4 Ebeveyn Yatak Odası — 15.70 m^2
5 Çocuk Odası — 11.80 m^2
6 Antre — 9.70 m^2
7 Yatak Holü — 4.30 m^2
8 Banyo — 4.85 m^2
9 WC-Lavabo — 3.75 m^2
10 Kiler — 2.00 m^2
11 E. Banyo — 2.40 m^2
12 Teras — 24.80 m^2
13 Vestiyer Giriş — 5.80 m^2

KAT BRÜT ALANI : 155 m2
Mahal m2'lere duvarlar dahil edilmiştir

3+1 -B Net Emsal 105m2
Normal Kat Planı

3+1 -B 105m2

1 Salon — 23.00 m²
2 Mutfak — 14.25 m²
3 Oturma Odası — 14.85 m²
4 Ebeveyn Yatak Odası — 14.05 m²
5 Çocuk Odası — 11.30 m²
6 Antre — 9.75 m²
7 Yatak Holü — 4.30 m²
8 Banyo — 4.50 m²
9 WC-Lavabo — 3.75 m²
10 Balkon — 12.80 m²
11 Vestiyer Giriş — 6.50 m²

KAT BRÜT ALANI : 145 m2
Mahal m2'lere duvarlar dahil edilmiştir



3+1 -B Net Emsal 105m2

Amerikan Mutfak - Normal Kat Planı



1 Salon — 23.00 m²
2 Mutfak — 14.25 m²
3 Oturma Odası — 14.85 m²
4 Ebeveyn Yatak Odası — 14.05 m²
5 Çocuk Odası — 11.30 m²
6 Antre — 9.75 m²
7 Yatak Holü — 4.30 m²
8 Banyo — 4.50 m²
9 WC-Lavabo — 3.75 m²
10 Balkon — 12.80 m²
11 Vestiyer Giriş — 6.50 m²

KAT BRÜT ALANI : 145 m2
Mahal m2'lere duvarlar dahil edilmiştir

3+1 -B Zemin Kat Bahçeli Net Emsal 105m2

Amerikan Mutfak-Zemin Kat Planı



1 Salon — 23.00 m²
2 Mutfak + Oturma Odası — 29.10 m²
3 Ebeveyn Yatak Odası — 14.05 m²
4 Çocuk Odası — 11.30 m²
5 Antre — 9.75 m²
6 Yatak Holü — 4.30 m²
7 Banyo — 4.50 m²
8 WC-Lavabo — 3.75 m²
9 Teras — 24.00 m²
10 Vestiyer Giriş — 6.50 m²

KAT BRÜT ALANI : 145 m2
Mahal m2'lere duvarlar dahil edilmiştir


nano banana
YENİ SİLLE CADDESİ
GENÇOSMAN CADDESİ
İLKOKUL
ORTAOKUL
SOSYAL TESİS
CAMİ
proje alanı




AM
10 39







Salon mekanında doğal malzeme dokuları ve dengeli ışık kullanımıyla sakin, rafine ve çağdaş bir yaşam atmosferi oluşturulmuştur.

Soft tonlar, doğal malzeme yüzeyleri ve dengeli aydınlatma kurgusuyla konfor ve estetik bütünlüğün bir araya getiren sakin bir oturma alanı.





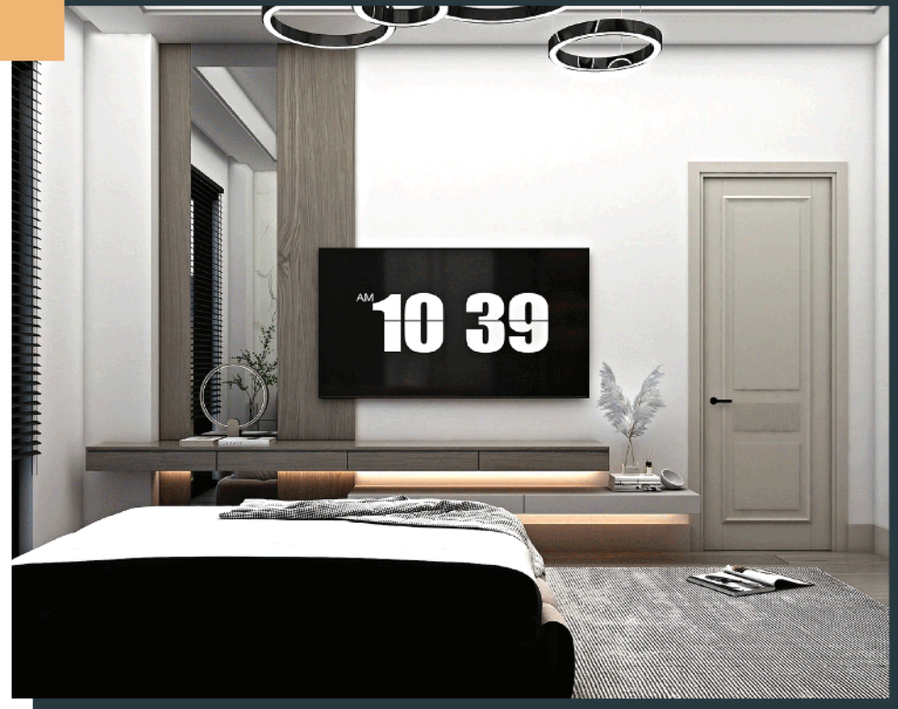
Estetik Bütünlük



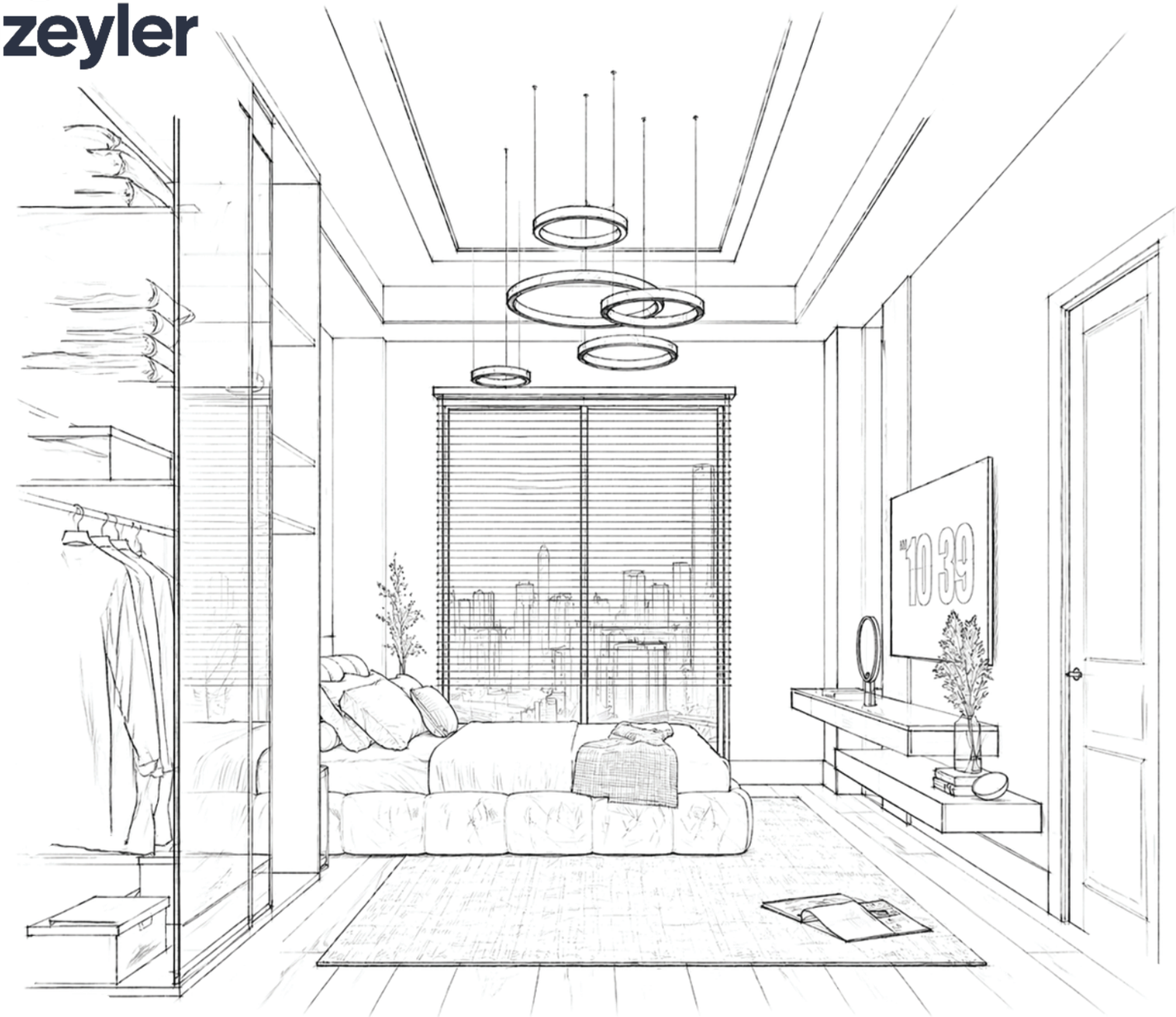


Doğal malzeme yüzeyleri, bütünleşik depolama çözümleri ve dengeli aydınlatma kurgusuyla konfor, mahremiyet ve estetik bütünlüğü ön planda tutan ebeveyn odası tasarımı.





Doğal malzeme yüzeyler









Minimalist tasarım dili, fonksiyonel yerleşimi ve bütünleşik depolama çözümleriyle kullanım verimliliğini ön planda tutan , modern mutfak kurgusu

Kullanım verimliliği
Depolama çözümü



Fonksiyonel depolama çözümleri, yalın tasarım dili ve çalışma alanıyla desteklenen modern ve dinamik bir genç odası kurgusu.





Her dokunuşta hissedilen ayrıcalık.



Banyolarınızda ferah ve modern çizgiler
kusursuz bir uyumla hayat bulur.
Kalite ve lüks, her dokunuşta hissedilen
bir ayrıcalık olarak sizinle.



Kusursuz bir uyum



Mod 78



Günün yorgunluğunu geride bırakıp
ışığa ve huzura kavuşmanın dingin hali.



Işığın ve huzurun karşılayışına.



MOD78

MODERN | YAŞAM PROJESİ


A BLOK 2.giriş



Zemin kat teras ile size özel bahçeler





Ortak Yaşam Alanlarında

Konforu Hisset






A BLOK 1.giriş
A BLOK 2.giriş

Bütüncül mekânsal organizasyon.





MOD 78

MODERN YAŞAM PROJESİ



Doğal yaşam çevresinin dengeli kurgusu



Ekolojik uyum odaklı mekânsal tasarım



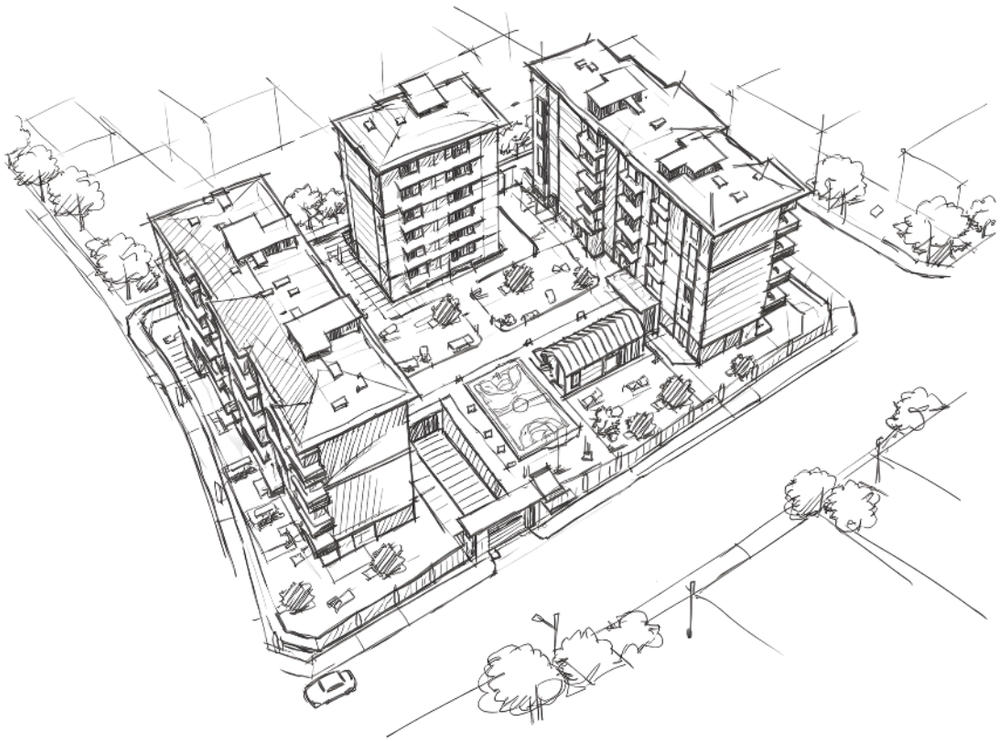


MIRAKENT
GRUP
www.mirakentgrup.com

ATÖLYE KENT
MİMARLIK

MOD 78

MODERN YAŞAM PROJESİ



MIRAKENT GRUP

www.mirakentgrup.com

ATÖLYE KENT MİMARLIK